

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zák. v platnom znení

Článok I **Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Obchodné meno: **VIALE, s.r.o.**
Sídlo: SNP 56/2130, 934 01 Levice
IČO: 36 567 795
DIČ: 2021935597
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16175/N
V zastúpení: Ing. Gregor Horniak, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7151693002/5600
Tel.: +421905640078, +42190779160
Email: ghorniak@vialle.sk, jhorniak@vialle.sk
(ďalej len ako „objednávateľ“)
a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Peter Tóth - DOPRING**
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 1, 934 01 Levice
IČO: 34278923
DIČ: SK1020378172
Živnostenský register: 402-6889, OÚ ŽR Levice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 71 5600 0000 0071 9300 5001
Tel.: +421 905 446 920
Email: dopring@dopring.sk
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo,
ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom v predmete tejto zmluvy
a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

Článok II **Predmet plnenia a účel zmluvy**

2.1 Základným účelom zmluvy je zhotovenie diela -
stavby:

„Komplexná rekonštrukcia exteriéru a interiéru Hotela Lev v Leviciach“

konkrétne na stavbe zo súpisným číslom 235 ležiacej na pozemku s parc. č. 5697 o výmere 3313 m², druh

stavby – Hotelové zariadenie Lev, druh chránenej nehnuteľnosti č. 201 – národná kultúrna pamiatka a pozemku s parc. č. 5697 o výmere 3313 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Levice, obec Levice, okr. Levice a to vo vlastníctve spoločnosti VIALE, s.r.o. so sídlom v Leviciach, ul. SNP 2130/56, IČO: 36 567 795, spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16175/N, v zast. Ing. Gregor Horniak – konateľ.

Zhotoviteľ bude realizovať dielo aj so všetkými prípadnými vonkajšími zariadeniami, zásobovacími a odvádzacími prípojkami a ich vedeniami, vrátane všetkých prekládok na rozvodoch a infraštruktúre, ako generálny dodávateľ v termíne určenom v tejto zmluve a podľa tejto zmluvy zhotoví dielo. Dielo sa musí realizovať vo všetkých svojich častiach v prvotriednej kvalite, ako je stanovené a uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, s prihliadnutím na čo najväčšiu hospodárnosť a pri čo najskoršej prevádzke zhotovovaného diela. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v príslušných právoplatných stavebných povoleniach, ohláseniach a iných rozhodnutiach stavebného úradu, ďalej sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať všetky podmienky určené v rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu v Nitre, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra ako aj Reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach vyhotoveného akad. Sochárom Jánom Filom, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová zo dňa 02/2012, ktorý bol vypracovaný v zmysle § 33 zák. č. 59/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia cit. zákona. Pod zhotovením diela sa rozumie úplné, odborné a plne funkčné zhotovenie diela, odovzdanie diela. Pre požadované výkony, ktoré nie sú výslovne popísané v tejto zmluve a jej prílohách, platí v každom prípade ako dohodnutý stav techniky v čase realizácie stavebného zámeru, ktorý sa bude považovať za minimálny štandard pre zhotovenie diela.

2.2 Predmet diela je vymedzený v dokumentácii k tejto zmluve podľa článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy a člení sa do nasledujúcich stavebných objektov:

Komplexná rekonštrukcia exteriéru a interiéru Hotela Lev v Leviciach.

2.2.1. Stavebné objekty:

- SO 01 stavebná časť
- SO 02 kotolňa
- SO 03 elektroinštalácia
- SO 05 drevené konštrukcie
- SO 06 elektroinštalácia slaboprúd
- SO 07 zdravotníctvo
- SO 09 ústredné kúrenie
- SO 10 zariadenie Wellness
- SO 11 bleskozvod
- SO 12 rozvod kotolne

2.3 Zmluvné podklady

V prípade rozporu platia nasledujúce zmluvné podklady v uvedenom poradí. Prípadné vlastné dodacie alebo vykonávacie, alebo iné (všeobecné) obchodné podmienky (zhotoviteľa), ako aj platobné podmienky zhotoviteľa neplatia. Toto platí aj vtedy, keď sa tieto podmienky nachádzajú na Vašom obchodnom

papieri a my s nimi opätovne nevyjadríme nesúhlas.

2.3.1 Táto zmluva o dielo

2.3.2 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 04.11.2011 číslo konania NR-11/2026-2/9839/Dan.

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 30.01.2012 číslo konania NR-12/202-2/724/Dan.

(príloha č. 1 tejto zmluvy)

2.3.3 Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová

(príloha č. 2 tejto zmluvy)

2.3.4 podrobný časový harmonogram stavby s jednotlivými remeselníckymi prácami vyhotovený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom ku dňu podpísania tejto zmluvy **(príloha č. 3 tejto zmluvy)**, vyhotovený v súlade s článkom II. ods. 2.13 a článkom III. ods. 3.2 tejto zmluvy

2.4 Zhotoviteľ je v rámci svojho plnenia zaviazaný robiť koordináciu svojich prác s realizáciou prípadných prác a dodávok zaistovaných priamo objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi.

Závazok zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy a ktoré sú súčasťou definovaného rozsahu diela daného rozhodnutiami Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 04.11.2011 číslo konania NR-11/2026-2/9839/Dan. a zo dňa 30.01.2012 číslo konania NR-12/202-2/724/Dan a Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová. Žiadne takéto práce nezvyšujú celkovú dohodnutú cenu diela a neposúvajú konečný termín zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre a objednávateľom na vlastné náklady dopracuje Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová a zároveň dielo podľa tohto dopracovaného reštaurátorského výskumu aj vyhotoví. Všetky náklady spojené s dopracovaním reštaurátorského výskumu a jeho následným vyhotovením na diele znáša zhotoviteľ na svoje náklady.

2.5 Predmet zmluvy zahŕňa inžiniersku činnosť na prípadné povolenia zmeny stavby počas výstavby a inžiniersku činnosť nutnú ku kolaudačnému konaniu.

2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom staveniska a všetkými podkladmi uvedenými v ods. 2.3 tohto článku, ako aj ostatnými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stav staveniska umožňuje začať s realizáciou diela v deň dohodnutý v článku III. ods. 3.1 písm. b) tejto zmluvy. Závazok Zhotoviteľa je vybudovať dielo kompletne vo všetkých remeslách, aj v prípade, že by jednotlivé rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 04.11.2011 číslo konania NR-11/2026-2/9839/Dan. a zo dňa 30.01.2012 číslo konania NR-12/202-2/724/Dan a Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová ako aj projektová dokumentácia pre

stavebné konanie čokoľvek opomenula. V prípade, že podľa názoru Zhotoviteľa je tomu tak, musí túto skutočnosť uviesť pri podaní ponuky. Ak tak neučiní, predpokladá sa, že zahrnul všetky potrebné náklady na zhotovenie diela do pevnej ceny.

2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odovzdaných podkladov, rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 04.11.2011 číslo konania NR-11/2026-2/9839/Dan. a zo dňa 30.01.2012 číslo konania NR-12/202-2/724/Dan a Reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová, projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu a platných technických noriem a iných predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vykonať práce, ktoré vyplývajú z požiadaviek objednávateľa v priebehu výstavby.

2.10 Osoby a všetky veci povahy hmotnej i nehmotnej, ako i právne podklady, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, s výnimkou vecí a podkladov odovzdaných objednávateľom je povinný zaobstarať zhotoviteľ, a to na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu práce zhotoviteľa môže objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom objednávateľa umožní vstup na stavenisko, umožní im vykládku a dopravu dodávok na miesto, eventuálne poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii ich dodávok.

2.11. Zhotoviteľ musí inštalovať a zaisťiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, ako aj náradie zamestnancom a stavebné mechanizmy a prostriedky pre potrebu realizácie predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo, nezávisle na ostatných zhotoviteľoch.

2.12 Predmet tejto zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom diela. K odovzdaniu originálov všetkých dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu zhotoviteľom objednávateľovi musí dôjsť najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ ručí za ich úplnosť.

2.13 Predmet plnenia zahŕňa spracovanie kompletného harmonogramu priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela vrátane koordinovania priebehu jeho jednotlivých uzlových bodov, ktorý bude obsahovať zároveň návrh plánu kontrol a skúšok, ktorý zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predmet plnenia zahŕňa i pomocné práce, manipulácie, dopravu, pracovné lešenie a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaisťiť preclenie, uhradiť colné poplatky, zaisťiť a uhradiť preklady z cudzích jazykov, vzťahujúcich sa k prevedeniu a predmetu diela.

2.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou dodávky diela podľa tejto zmluvy je aj vyhotovenie dokumentácie uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

2.15 Zhotoviteľ je povinný zachovávať práva a záujmy objednávateľa v rámci naňho prenesených výkonov. Zhotoviteľ nie je splnomocnený na uskutočňovanie akýchkoľvek právnych úkonov, ako ani na iné konanie, hlavne nie na vydávanie právne záväzných vysvetlení v mene objednávateľa bez udelenia plnej moci.

2.16 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú subjektami, ktoré sú odborne kvalifikované v rámci povahy a dôležitosti prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Zhotoviteľ ostáva jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z nedostatočnej kvalifikácie.

Platné odborné certifikáty (oprávnenie o výkone spôsobilosti vykonávať reštaurátorské práce podľa § 33 ods. 7 z.č. O ochrane pamiatkového fondu a § 5 ods. 2 písm. a – d zák. č. 200/1994 Z.z. o komore reštaurátorov a výkone reštaurátorskej činnosti jej členov) alebo akékoľvek iné oprávnenia zhotoviteľa, ktoré sú potrebné na výkon činnosti a splnenie podmienok Krajského pamiatkového úradu v Nitre, sú priložené k zmluve (**príloha č. 4 tejto zmluvy**).

Článok III **Doba plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok a zhotoviť dielo tak, ako je stanovené v článku II. tejto zmluvy a to v termíne:

- a) Prevzatie staveniska do 3 dní odo dňa výzvy objednávateľom
- b) Začatie realizácie diela do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska
- c) Dĺžka trvania zhotovenia a odovzdania diela vrátane všetkých potrebných dokumentov a certifikátov do **210 dní** odo dňa účinnosti zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať postup prác a realizovať ich v lehotách určených v kompletnom časovom harmonograme priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy. Tento harmonogram obsahuje vecný rozsah samostatne odovzdávaných častí diela včítane harmonogramu prevedenia príslušných prevádzkových a komplexných skúšok, revízných správ, skúšobnej prevádzky a pravidelných záručných profylaxií a prípadných revízií. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť za účelom realizácie prác a dodávok zabezpečovaných priamo objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi.

Zhotoviteľ je povinný pravidelne komunikovať s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre ohľadne akýchkoľvek otázok a pripomienok tak zo strany zhotoviteľa ako aj zo strany Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje všetky pripomienky a rozhodnutia, stanoviská a závery zo všetkých požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

3.3 Pri omeškaní s plnením termínov o viac ako 1 jeden kalendárny deň voči plánovaným termínom uvedeným v kompletnom časovom harmonograme priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela, ktorý tvorí prílohu č. 3, je objednávateľ oprávnený určiť dodatočnú lehotu v dĺžke najmenej 5 kalendárnych dní na dobehnutie oneskoreného výkonu, pokiaľ sa zmluvné strany pre technickú nezrealizovateľnosť prác písomne nedohodnú inak, a po jej márnom uplynutí poveriť na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa tretiu osobu podľa svojho výberu, realizáciou zameškaných prác a výkonov. Práce ktoré budú vykonané treťou osobou, nemajú žiadny účinok na garanciu a zmluvné záväzky zhotoviteľa.

3.4. V prípade, že zhotoviteľ preruší práce na zhotovovaní diela na obdobie viac ako 1 deň, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za zhotovenie diela bez DPH za každý deň prerušenia prác.

Ak Poskytovateľ nezrealizuje dielo v období realizácie špecifikovanom v tejto zmluve, Objednávateľ bude bez oficiálneho oznámenia a bez toho, aby boli dotknuté jeho ostatné nápravné prostriedky v súlade so zmluvou o dielo, oprávnený obdržať od Poskytovateľa zmluvnú pokutu za každý deň, alebo jeho časť, ktorý uplynie od konca obdobia určeného na realizáciu diela podľa zmluvy o dielo do skutočného

ukončenia diela. Denná sadzba zmluvnej pokuty sa vypočíta tak, že sa vydolí hodnota celej zmluvy o dielo počtom dní obdobia realizácie diela.

Článok IV **Zmluvná cena**

4.1 Zmluvná celková cena za **zhotovenie diela uvedeného v článku II. bod 2.2.1.** tejto zmluvy je dohodnutá ako pevná, a to vo výške **3.297.458,00 Eur bez DPH** (slovom: Trimilióndvestodevät'desiatsedemtisícštyristopäťdesiatosem eur),

4.2. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe vyúčtovania ceny diela, v prípade ak je zhotoviteľ platiteľom DPH.

4.3 Dohodnutú pevnú cenu zhotoviteľ nemôže zmeniť počas celej doby výstavby (až do momentu ukončenia, právoplatnej kolaudácie a prevzatia diela), ani po jej ukončení.

4.4 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky, podperné konštrukcie, zariadení staveniska a pod.), potrebných stavebných úprav, búracích a sekacích prác vrátane spätných vysprávok, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poplatkov za zábery verejného priestranstva spojené so zvláštnym užívaním verejných plôch a rozkopávkových povolení, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela, poisťného, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia, teplo) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príľahlých používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadkov, zbytkov materiálov, prebytočnej sutiny, stráženia staveniska a pod. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa aj všetky opatrenia, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre dodržanie termínov (náklady na zintenzívnenie stavebných prác, nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia a pod.) a to pri dodržiavaní stavebného povolenia, kvality diela a bezpečnosti. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení a pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii stavby.

4.5 Na základe písomných požiadaviek objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia tejto zmluvy, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť odpovedajúce zníženie alebo zvýšenie ceny diela. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa. Práce neuvedené v ponuke sa oceňujú individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou objednávateľom, pričom takéto práce budú oceňované trhovými cenami v čase realizácie prác. Pre zmenové konanie platí postup dohodnutý v článku 4. ods. 4.8 tejto zmluvy.

4.6 Zmena ceny diela z titulu špeciálnych výkonov a prác, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela môže byť urobená len na základe Zmenového listu, ktorým zhotoviteľ dokumentuje objednávateľovi zmenu stavby vrátane finančných dopadov skôr ako začne takéto práce realizovať, a následného podpisu písomného dodatku k tejto zmluve. Pre zmenové konanie platí postup dohodnutý v článku 4. ods. 4.8 tejto zmluvy.

4.7 Ak v priebehu optimalizácie diela príde zmenou diela k redukcii výdavkov oproti cene, zmluvné strany sa dohodli, že zo získanej úspory súvisiacej so znížením výdavkov prináleží 90% objednávateľovi

a 10% zhotoviteľovi, a v znížení dohodnutej pevnej ceny, ktorá sa uskutoční dodatkom, si zmluvné strany započítajú svoj podiel na úspore. Zmluvné strany sa dohodli, že výpočet za účelom takejto úspory bude prebiehať nasledovným spôsobom:

4.7.1 Počas fázy stavebných prác môže zhotoviteľ z vlastnej iniciatívy alebo na žiadosť objednávateľa navrhnúť preštudovanie technických alternatív, ktoré by mohli priniesť podstatnú úsporu na cene realizácie prác. Druh a rozsah každého návrhu musia byť vopred písomne schválené objednávateľom.

4.7.2 Zhotoviteľ pripraví za týmto účelom správu o navrhovanej alternatíve. Táto správa adresovaná objednávateľovi, z pohľadu možného schválenia alebo odmietnutia, bude obsahovať:

- technický popis navrhovanej alternatívy,
- syntézu výhod, nevýhod a prípadných rizík navrhovanej alternatívy,
- odhad úspor vzhľadom na zmluvnú paušálnu cenu pred realizovaním danej alternatívy.

4.7.3 Zhotoviteľ začlení a oddelí v rozpočte alternatívy úspor všetky ceny a náklady (organizácia, projektové práce a/alebo realizácia, koordinácia, poistenia...) nevyhnutné na začlenenie tejto alternatívy do celkovej zákazky, ktorá mu bola zverená.

4.7.4 Po preskúmaní návrhu zhotoviteľa a po jeho prejednaní a schválení objednávateľom, objednávateľ a zhotoviteľ sa v písomnom dodatku dohodnú o začlenení tejto alternatívy do prác.

4.8 Predmet diela a zmluvy môže byť spresnený resp. zmenený. Podkladom pre prevedenie doplnenia, spresnenia alebo zmeny predmetu plnenia je Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom a písomne odsúhlasený objednávateľom. Prijaté Zmenové listy budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a môžu byť nahradené písomným dodatkom.

4.8.1 Pri každej požiadavke o zmenu rozsahu diela, či už vyvolanej objednávateľom alebo zhotoviteľom, zhotoviteľ musí na svoje náklady predložiť objednávateľovi ponuku s odhadovanými množstvami, ktorá bude obsahovať projekty a výkresy nevyhnutné k pochopeniu rozpočtu, ako aj porovnanie so základným rozsahom služieb, ak bol zmenený.

4.8.2 Táto ponuka, predložená na predbežné schválenie objednávateľovi sa musí dodať najneskôr sedem (7) kalendárnych dní po podaní požiadavky na zmenu rozsahu diela a musí rovnako obsahovať lehotu min. 7 kalendárnych dní, v ktorej musí objednávateľ prijať rozhodnutie tak, aby sa zmenený rozsah diela realizoval v rámci plánovaných lehôt podľa tejto zmluvy.

4.8.3 Predbežne schválené zmeny sa stanú predmetom Zmenových listov vypracovaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom a/alebo písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, kde sa spresní zmena rozsahu prác, prípadný vplyv na lehoty podľa tejto zmluvy a zmena celkovej ceny.

4.8.4 Ak zhotoviteľ pristúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa k zmenám pri zhotovovaní diela, môže objednávateľ podľa svojho uváženia požadovať od zhotoviteľa a na jeho náklady demoláciu, opravy, obnovu, a iné, ak by zmeny uskutočnené bez súhlasu objednávateľa, mali za následok v zmysle uváženia objednávateľa zníženie finálnej kvality Diela.

Článok V

Projektová dokumentácia

5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou dodávky diela podľa tejto zmluvy je aj súčasne:

- a) vyhotovenie dokumentácie skutočného prevedenia diela členeného na dokumentáciu podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov v počte 4x paré v papierovej forme a 2x paré v digitálnej forme, všetko pre objednávateľa;
- b) vyhotovenie výkresov fasádnych prvkov, soklových prvkov a pod.;
- c) vyhotovenie dokumentácie pre preukázanie požadovaných vlastností dodávok (atesty, certifikáty, individuálne a komplexné skúšky a pod.);
- d) dodanie podkladov, nevyhnutných na skolaudovanie diela.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať objednávateľovi za účelom koordinácie a schválenia všetky ním vyhotovené a/alebo jeho dodávateľmi vyhotovené dielenské výkresy a iné realizačné podklady, a to pred zahájením prác podľa nich. Tieto musia obsahovať všetky materiály, konštrukcie výrobkov a zariadenia, ktoré sú v súlade s článkom II. tejto zmluvy. Rovnako tak sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdávať objednávateľovi výsledky akostných skúšok vecí určených k vykonaniu diela a podávať mu potrebné informácie.

Výrobnú dokumentáciu, prípadne dielenské výkresy a iné realizačné podklady bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi postupne po stavebných objektoch a prevádzkových súboroch v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme. Prerokovanie predloženej dokumentácie sa uskutoční za účasti objednávateľa. Pripomienky objednávateľa k dielenským výkresom a iným realizačným podkladom je zhotoviteľ povinný do nich zapracovať formou revízie výkresov alebo dodatkom projektu.

5.3 Ak pri spracovaní výrobnéj dokumentácie príde k odchýlkam od objednávateľom schválenej projektovej dokumentácie, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi takéto odchýlky písomne zdôvodniť a dokumentovať Zmenovým listom. Objednávateľ sa k tomuto upozorneniu vyjadrí bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od predloženia Zmenového listu. Zhotoviteľ je oprávnený postupovať podľa navrhnutých odchýlok a zmien až po písomnom odsúhlasení Zmenového listu objednávateľom.

5.4 Schválenie odchýlok a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami SR.

5.5 Zhotoviteľ prekontroloval správnosť a úplnosť odovzdaných a na nahliadnutie poskytnutých podkladov vrátane projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pre podpise tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi prípadné chyby, protirečenia a texty, ktoré pripúšťajú rozličný výklad ohľadne realizácie. Zhotoviteľ sa z predložených dokladov berie na vedomie z toho eventuálne vyplývajúce požiadavky a náklady navyše, a zahrnul tieto náklady do dohodnutej pevnej ceny.

Článok VI

Zmluvné záruky

6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce

v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, ONORMEN, DIN, ISO, CEN, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z., a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení, rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 04.11.2011 číslo konania NR-11/2026-2/9839/Dan. a zo dňa 30.01.2012 číslo konania NR-12/202-2/724/Dan a Reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vikanová. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.

6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.

6.3 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku:

- za riadne vykonanie stavebných a montážnych prác, vrátane použitých materiálov v dĺžke 60 mesiacov od ukončenia diela;
- za riadne vykonanie, dodávku, montáž a inštaláciu štukatérskych prvkov, prvkov zo zlata v dĺžke 60 mesiacov od ukončenia diela;
- na ostatné zariadenia 60 mesiacov od ukončenia diela.

Zhotoviteľ poskytne záruku v dĺžke 60 mesiacov od ukončenia diela na izolácie na ochranu voči vlhkosti, vodonepriepustné súčasti z betónu (fasáda, sokel).

Záručná doba na odstránenie skrytých väd je poskytnutá na obdobie 60 kalendárnych mesiacov od ukončenia diela. Skryté vady sú neviditeľné resp. zakryté vady stavby, ktorých príčinu vzniku môže určiť nezávislý súdny znalec. Ak sa preukáže, že vzniknuté vady vznikli z viny zhotoviteľa, tento ich odstráni na svoje náklady.

6.3.1 Pokiaľ prípadné vady a nepodarky vytknuté v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína bežať záručná doba až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku. Po odstránení väd bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.

6.3.2 Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne počas záručnej doby odstrániť na svoju zodpovednosť a náklady všetky vady a nedostatky diela, či už vznikli chybou konštrukcie, chybným projektom, prevedením dopravy, montážou alebo použitím vadného alebo nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.

6.3.3 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to lehote do 3 dní. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom určeným objednávateľom.

6.3.4 Ak zhotoviteľ neodstráni riadne reklamované vady diela v lehote určenej podľa článku VI. ods. 6.3.3, tejto zmluvy môže objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, alebo má právo po predchádzajúcom písomnom oznámení zhotoviteľovi, dať odstrániť vady diela tretej osobe. Objednávateľ má v takomto prípade právo použiť na úhradu primeranej zľavy z ceny diela a/alebo na úhradu

vynaložených nákladov, potrebných na odstránenie väd diela treťou osobou, prostriedky zo zádržného, uvedeného v článku VII. ods. 7.3 tejto zmluvy.

6.3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prednostne odstraňovať vady mimo prevádzkového času tzn. mimo času keď je dielo prístupné pre verejnosť, pričom bude znášať všetky náklady spojené s prístupnením diela resp. v prípade, že nie je možné vady odstrániť mimo prevádzkového času zaväzuje sa znášať náklady ktoré v súvislosti s obmedzením prevádzky objednávateľovi vzniknú.

6.4 Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých väd v záručnej dobe na svoje náklady a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou kvality projektovej dokumentácie, dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich subdodávateľov.

6.5 Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia vady.

6.6 Pred uplynutím 60-mesačnej záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa vykonané komisionálne vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistenie, či boli odstránené doteraz reklamované vady a nepodarky. Jednanie zvolá zhotoviteľ v poslednom mesiaci pred uplynutím záruky. Z tohto komisionálneho riadenia bude vyhotovený protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Vyhodnotenie a potvrdenie o odstránení všetkých väd v tomto protokole, je nutnou podmienkou pre uhradenie II. splátky zádržného podľa článku VII. ods. 7.3 tejto zmluvy.

6.7 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny ku užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ bude platiť dojednanú pevnú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach.

7.1.1 Celková pevná cena diela podľa článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, bude uhrádzaná formou čiastkových faktúr za skutočne zrealizované práce a zabudované dodávky v konkrétnom období, a na základe faktúry konečného vyúčtovania. Zrealizované práce a dodávky budú fakturované na základe súpisu prác potvrdeného technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou čiastkovej faktúry. Čiastková faktúra musí byť v minimálnej výške 20% z celkovej ceny diela. V každej mesačnej čiastkovej faktúre bude vyčíslené zádržné vo výške 20% z fakturovanej sumy bez DPH. Zaplatenie faktúry neplatí ako prevzatie častí diela s tým súvisiaceho.

7.2 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 30 dní od úspešného preberacieho konania v zmysle článku XIV. ods. 14.4 tejto zmluvy. Vo faktúre konečného vyúčtovania bude vyúčtovaná cena diela po odpočítaní všetkých, už vyfakturovaných súm na základe čiastkových

mesačných faktúr. Vo faktúre konečného vyúčtovania bude vyčíslené zádržné vo výške 20% z ceny diela bez DPH. K návrhu konečnej faktúry sa objednávateľ vyjadrí do 7 kalendárnych dní od jej obdržania.

7.3 Zádržné podľa tejto zmluvy činí 20 % z ceny diela bez DPH. Zádržné sa vytvorí tak, že objednávateľ zadrží 20 % z každej fakturovanej čiastky. Zhotoviteľovi vzniká nárok na uvoľnenie 50 % zádržného po podpísaní protokolu, že sú odstránené všetky vady a nepodarky vytknuté v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zostávajúca časť zádržného vo výške 50% z celkového zádržného bude uvoľnená po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby za podmienok uvedených v článku VI. ods. 6.6 tejto zmluvy. Zádržné je objednávateľ oprávnený použiť na úhradu primeranej zľavy z ceny diela a/alebo na úhradu vynaložených nákladov potrebných na odstránenie väd diela treťou osobou v súlade s článkom VI. ods. 6.3.4 tejto zmluvy a/alebo na úhradu akýchkoľvek svojich pohľadávok voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou. Zádržné môže byť na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nahradené neodvolateľnou, bezpodmienečnou a na prvé požiadanie objednávateľa splatnou bankovou zárukou, ktorá musí byť vystavená bankou, ktorú objednávateľ vopred schváli. Priebeh bankovej záruky je potrebné zosúladiť s trvaním záručnej doby a prípadne ju môže zhotoviteľ predĺžiť.

7.4 Objávateľ nie je povinný uhradiť čiastkovú faktúru v prípade sklzu postupu prác oproti harmonogramu. V takomto prípade sa posúva splatnosť do doby splnenia termínu zhotoviteľa v súlade s harmonogramom. Túto skutočnosť potvrdzuje technický dozor objednávateľa.

7.5 Objávateľ skontroluje všetky zhotoviteľom predložené faktúry do 7 dní od ich doručenia. Všetky oprávnené, teda na základe súpisu prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa vystavené faktúry sú splatné a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 60 dní po ich obdržaní a odsúhlasení objednávateľom. Povinnosť zaplatiť faktúru je splnená dňom vydania platného príkazu banke.

7.6 Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti :

7.6.1 Označenie faktúry a jej číslo.

7.6.2 Označenie objednávateľa a zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ, IČ pre DPH, a členský štát do ktorého sa tovar a služby dodávajú.

7.6.3 Deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum dodania.

7.6.4 Označenie banky a čísla účtu, na ktorý má byť platené.

7.6.5 Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce.

7.6.6 Množstvo a druh dodávaného tovaru alebo služby, cena tovaru alebo služby, jednotkovú cenu bez DPH, DPH, a hodnotu DPH v % a v Eur.

7.6.7 Pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

7.6.8 Príloha obsahujúca súpis vykonaných prác potvrdený technickým dozorom objednávateľa dokladajúci splnenie podmienok podľa článku VII. ods. 7.1.1 tejto zmluvy.

7.7 Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7.8 Cena za práce vykonané zhotoviteľom podľa požiadaviek objednávateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bude vopred schválená objednávateľom vrátane ich vecného rozsahu v súlade s touto zmluvou. Takto vyčíslené čiastky k farche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne

prirátané alebo odpočítané z ceny stanovenej v článku IV. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú odsúhlasené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

7.9 Faktúry, vystavené objednávateľom v zmysle ustanovení článku VIII. a článku XII. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť do 60 dní od dátumu ich obdržania.

7.10 V prípade omeškania platby, napriek písomnej upomienke a stanoveniu dodatočnej 15 dňovej lehoty od doručenia upomienky objednávateľovi, môže zhotoviteľ po márnom uplynutí tejto lehoty stanoviť vo faktúre zákonné úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka, ktoré však nemôžu celkovo presiahnuť 10% z výšky dlžnej sumy.

7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zaplatí prípadné faktúry za vykonané výkony a dodávky svojich subdodávateľov v lehote splatnosti týchto faktúr.

Článok VIII **Postup a organizácia práce**

8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.

8.1.1 Zhotoviteľ môže poveriť zhotovením časti diela inú osobu (subdodávateľa) len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Uvedené sa vzťahuje na všetky práce a dodávky na zhotovovanom diele. Zoznam všetkých subdodávateľov predloží zhotoviteľ najneskôr jeden mesiac od uzavretia tejto zmluvy.

8.1.2 Práce, a dodávky materiálov, ktoré budú realizované subdodávateľmi určenými zhotoviteľom sú:
.....

8.2 zrušený

8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť zhotoviteľom vybraného subdodávateľa z vážnych dôvodov, ktoré oznámi zhotoviteľovi a určiť iného subdodávateľa.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že zodpovedný a oboznámený zástupca zhotoviteľa, ktorý je oprávnený okamžite prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na koordinačných poradách, ktoré sa budú konať podľa potreby a ďalej na všetkých ostatných poradách a rokovaniach, ktoré bude požadovať objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť účasť svojich subdodávateľov, eventuálne výrobcov vecí použitých pri zhotovovaní diela. Toto ustanovenie je platné i v období záručnej doby v zmysle článku VI. tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa tohto odseku, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Eur, slovom tisíc euro, za každé jedno porušenie tejto povinnosti. Spomenutá čiastka budú odpočítaná z niektorej z faktúr zhotoviteľa, alebo bude fakturovaná priamo objednávateľom.

8.4.1 Na všetkých poradách a rokovaníach budú spísané zápisnice zástupcom objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní.

8.4.2 Pre všetky porady a rokovania zabezpečí zhotoviteľ na stavenisku dostatočne veľkú jednaciu miestnosť s potrebným vnútorným vybavením.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť na stavbe podmienky pre riadny výkon technického a autorského dozoru vrátane poskytnutia miestnosti s potrebným vnútorným vybavením. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje poskytovať objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetok personál zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bol identifikovateľný a používal ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a iné ochranné pomôcky, podľa príslušných predpisov. V prípade porušenia používania ochranných pomôcok, ktoré objednávateľ zistí u osôb, ktoré sa zdržiavajú na stavenisku, je oprávnený ich s okamžitou účinnosťou vykázat' zo staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa tohto odseku, tak je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur, slovom dvetisíc euro, za každé jedno porušenie tejto povinnosti.

8.7 Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela, s výnimkou materiálov a dodávok predpísaných objednávateľom, zabezpečuje zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam projektu a diela, európskemu štandardu a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.

8.8 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu chodníku na stavenisku, a príťahlých komunikáciách ktoré budú používať stavebné mechanizmy, udržiavať ich neustálu čistotu a zjazdnosť vozidlám tretích osôb (24 hod. za deň). Je povinný na svoje náklady denne separovať odpad, a odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie objednávateľ na vrub zhotoviteľa mesačnou faktúrou v súlade s článkom VII. ods. 7.9 tejto zmluvy.

8.9 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa, bezodkladne predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu diela.

8.10 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ škodu spôsobí, zaväzuje sa ju v plnej výške nahradíť.

8.11 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy. Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje zhotoviteľ. Jeho umiestnenie schvaľuje objednávateľ. Cena za vybudovanie a úpravy zariadení pre účely zariadenia staveniska, za prevádzkovanie, údržbu a zabezpečenie elektrocentrály, zdroja vody pre technologické procesy, za zabezpečenie pitnej vody, stráženie staveniska, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia, teplo) pre vykonávanie diela a pod., a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality,

zodpovedajúcemu európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom. Najneskôr do doby zabudovania, prípadne v ďalších dohodnutých termínoch, predloží zhotoviteľ materiály, ktoré si objednávateľ v dostatočnom časovom predstihu určí inštrukčným listom. V prípade, že po podpise tejto zmluvy zhotoviteľ navrhne zámenu materiálov alebo výrobkov oproti druhej ponuke, podlieha táto zmena písomnému odsúhlaseniu zo strany objednávateľa.

8.13 Výrobná kapacita - pokiaľ technickí pracovníci objednávateľa budú toho názoru, že je treba viac prostriedkov (robotníkov, materiálu, zariadení) k dodržaniu harmonogramu prác, je zhotoviteľ povinný požadované prostriedky zabezpečiť do 48 hodín od písomnej výzvy objednávateľa. Náklady na jeho doplnkové opatrenia bude niesť výhradne zhotoviteľ, čo neovplyvní pokuty, ktoré by mu mohli byť udelené.

8.14 Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť časť práce zhotoviteľa, a objednať si vykonanie prác u inej firmy a následne odpočítať výslednú čiastku z faktúry zhotoviteľa. Taktiež si objednávateľ vyhradzuje právo odmietnuť použitie a zabudovanie materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré nezodpovedajú podmienkam uvedeným v článku VIII. ods. 8.7 a 8.12 tohto článku tejto zmluvy.

Článok IX

Stavbyvedúci a technický dozor

Stavebný denník

9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že funkciou autorského dozoru a ním poverené zodpovedné osoby budú určené v dodatku k zmluve. Mená týchto zodpovedných osôb budú zapísané pri začatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníku zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pre zhotovovanie diela menovať zodpovedného vedúceho projektu ktorý bude v styku s objednávateľom a bude schopný v mene zhotoviteľa prijímať právne záväzné rozhodnutia.

9.1 Vykonávaním funkcie technického dozoru objednávateľa je poverený

1/ **Ing. Gregor Horniak**, nar. 02.05.1986, bytom Tatranská 3223/63, 934 01 Levice,
Slovenská republika

2/ **Jozef Želiar**, nar. 19.10.1966, bytom Nový Tekov 95, Slovenská republika

A prípadné ďalšie osoby poverené objednávateľom

9.1.1 Technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Ak zhotoviteľ poruší túto svoju povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-Eur, slovom tristo euro, za každý prípad porušenia. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Technický dozor objednávateľa je oprávnený takisto k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela, nie však k podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.

9.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy **Ing. Petra Tótha** a jeho výmena sa nesmie uskutočniť bez súhlasu objednávateľa.

9.3.1 Stavbyvedúci alebo jeho splnomocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá

zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa resp. jeho zmocnených zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.

9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. bez medzier, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.

9.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, poprípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobu vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov vrátane výpočtov nimi spotrebovanej energie v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. investora, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe.

9.6 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela bez väd a nepodarkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela na stavenisku u stavbyvedúceho zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

9.7 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.

9.8 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i stavebný dozor, technický dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.

9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah tejto zmluvy.

9.10 Objednávateľ v prípade zistenia alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa vykoná o tomto zistení zápis do stavebného denníka.

Článok X

Kontrola vykonania diela

10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru objednávateľa.

10.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko,

v dohodnutej dobe i do dielni a skladišť, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované.

10.3 Technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v lehote určenej technickým dozorom objednávateľa; ak lehotu neurčí, tak najneskôr do 3 pracovných dní od uplatnenia príslušnej požiadavky.

10.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou, zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbaňuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.

10.5 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku X. ods. 10.4 tejto zmluvy, je zaviazaný na základe výzvy objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak medzi zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, prípadne zľave z ceny diela.

10.6 Na vykonávané práce je zhotoviteľ, na vyžiadanie objednávateľa, povinný predložiť technologický predpis, ktorý bude obsahovať oblasť použitia, materiály, mechanizmy, pracovné pomôcky, meradlá, pracovný postup, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a súvisiace normy a predpisy.

Článok XI

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

11.1 Poistenie

11.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu pre prípad ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU. Z poisťnej zmluvy budú kryté následky jeho zodpovednosti pri ujme na zdraví, priamych alebo nepriamych hmotných alebo nehmotných škodách spôsobených objednávateľovi alebo tretím stranám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

Za dostatočné krytie poisťnej zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.

11.1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je tiež poistený pre prípad škody spôsobenej na zariadeniach a stavenisku živelnými pohromami, vodou z vodovodných zariadení a povrchovou vodou, požiarom alebo krádežou, a pre prípad škôd spôsobených tretím osobám a to minimálne vo výške 1.500.000,-Eur pre každý poisťný prípad.

11.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia

11.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. a zákona č. 124/2006

Z.z. a prevádzkať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa v zmysle § 147 Zákonníka práce,

- vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa,

- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov.

11.2.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

11.2.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa Občianskeho zákonníka - zákona č. 40/1964 Zb., § 421a, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

11.2.4 Osoby vykonávajúce technický a stavebný dozor, sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade že zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté náklady objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry predloženej objednávateľom.

11.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich prepisov, najmä zákonníku práce, zákona o zamestnanosti a právnych prepisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XII **Zabezpečenie záväzkov**

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi v prípade porušenia svojich záväzkov zmluvné pokuty dohodnuté v iných článkoch tejto zmluvy, ako aj tieto zmluvné pokuty.

12.1.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zhotoviť dielo vrátane zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí na dielo v lehote uvedenej v článku III. ods. 3.1 písm. c) tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,48 % z celkovej ceny za zhotovenie diela bez DPH za každý kalendárny deň omeškania.

12.1.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať jednotlivé práce (t.j. jednotlivé etapy realizácie predmetu diela) v lehotách určených v kompletnom časovom harmonograme priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela (príloha č. 3 tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 %, slovom: jedna desatina percenta, z celkovej ceny za zhotovenie diela bez DPH za každý kalendárny deň omeškania, najviac však vo výške 100% z celkovej ceny za zhotovenie diela.

12.1.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady a nepodarky v termínoch uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád

v záručnej dobe, alebo ak tieto termíny nebudú v týchto dokumentoch dohodnuté, tak v lehotách uvedených v tejto zmluve, tak objednávateľ je oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Eur, slovom tisíc euro, za každú vadu alebo nepodarok za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa s ich odstránením, až do doby ich skutočného odstránenia.

12.1.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku VIII. ods. 8.13 tejto zmluvy, tak objednávateľ je oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Eur, slovom tisíc euro, za každý jednotlivý prípad a deň omeškania so splnením predmetnej povinnosti zhotoviteľa.

12.2. (zrušený).

12.3. Nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení zostáva v plnom rozsahu objednávateľovi zachovaný i v prípade zaplata zmluvnej pokuty.

12.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania alkoholu resp. omamných látok a dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) u všetkých osôb ktoré sa zdržiavajú na stavenisku. V prípade každého zdokumentovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok a/alebo porušenia predpisov o BOZP u pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, je objednávateľ oprávnený ich okamžite vykázat' zo staveniska. V prípade opakovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok a/alebo porušenia predpisov o BOZP u pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny za zhotovenie diela bez DPH.

12.3. Zmluvné pokuty sú splatné dňom vystavenia penalizačných faktúr, a objednávateľ má právo si ich jednostranne započítať voči pohľadávkam zhotoviteľa.

Článok XIII

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

13.1 Zhotoviteľ má k dispozícii podklady, ktoré obdržal a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

13.2 Od okamžiku prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na týchto nehnuteľnostiach, a na zhotovovanom diele.

13.3 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral na vlastné náklady k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania zhotoviteľ. Momentom zabudovania týchto vecí do predmetu diela sa stáva ich vlastníkom objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až po okamžik riadneho odovzdania diela.

13.4 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od momentu ich prevzatia je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.

13.5 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej

prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.

13.6 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

13.7 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na objednávateľa, zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s objednávateľom takúto závadu odstráni.

13.8 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ.

Článok XIV **Odovzdanie a prevzatie diela**

14.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Tento protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, alebo nimi poverenými zástupcami.

14.2 Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu bez väd a nedorobkov, a pokiaľ zhotoviteľ preukáže že boli uhradené riadne a včas všetky platby subdodávateľom zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že na diele sa vyskytujú vady a/alebo nedorobky, ktoré neumožňujú bezpečné, úplné a nezávadné užívanie diela, zapríčiňujú jeho predčasné opotrebovanie alebo predstavujú podstatné optické chyby.

14.3 Za deň odovzdania (zhotovenia) diela alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) za súčasného splnenia podmienky, že bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na dielo.

14.4 Celé dielo je považované za skončené po ukončení všetkých prác uvedených v článku II. tejto zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne a včas, a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetky doklady v zmysle tejto zmluvy, a zabezpečil právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela, zhotovenia diela alebo deň odovzdania diela alebo deň ukončenia úspešného preberania, rozumie sa tým deň, v ktorom príde k podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela, za súčasného splnenia podmienky, že bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

14.4.1 Ak zhotoviteľ vykoná práce v kratšej lehote ako je zmluvná, objednávateľ nie je povinný pristúpiť k preberaciemu konaniu pred plánovaným dátumom. V tomto prípade stráženie diela pripadá zhotoviteľovi až do úspešného ukončenia preberacieho konania diela.

14.4.2 Práce mimo dohodnutých lehôt podľa tejto zmluvy, a práce vykonané po uplynutí zmluvných lehôt nemôžu spôsobiť revíziu cien, a zakladajú nárok na zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou.

14.5 Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (článok VI.) nie je týmto dotknutá.

14.6 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nepodarky, ktoré je potrebné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň sedem (7) kalendárnych dní vopred pred termínom konania prehliadky.

14.7 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej 14 dní pred termínom začatia preberacieho konania. Najneskôr 7 kalendárnych dní pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi 1 vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia diela, v podobe opráv a zmien v dokumentácii červeným perom a ďalej rovnako všetky povinné doklady k výrobkom a zariadeniam, revízne správy, atesty, certifikáty a protokoly o vykonaní skúšok a pod. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 2 týždňov od riadneho ukončenia diela.

14.8 Kompletnú prevádzkovú dokumentáciu, potrebnú pre užívanie zariadení, ktoré sú súčasťou diela (prevádzkový poriadok, návody na použitie, záručné listy), odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr desať dní pred zahájením zaškolenia obsluhy. Bez zaškolenia obsluhy a bez týchto dokladov nebude preberacie konanie riadne zahájené. Táto dokumentácia a návody k obsluhu a servisu budú odovzdané v slovenskom jazyku.

14.10 Pri odovzdaní diela budú rovnako predané súpisy strojov a zariadení vrátane revíznych správ odborných firiem a zoznam všetkých náhradných dielov pre takéto zariadenia, ktoré je nutné pri riadnom servise a obsluhu v priebehu určenej záručnej doby nahradiť.

14.11 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia. Zároveň s odovzdaním a prevzatím diela prechádzajú na objednávateľa aj všetky autorské práva zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to vrátane nadobudnutia všetkých s nimi súvisiacich, ničím neobmedzených a prenosných licencií, ktorých odplata je zahrnutá v cene pevnej zmluvnej ceny v zmysle článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy.

14.12 Prevzatie diela nemôže byť v žiadnom prípade nahradené predčasným užívaním, uvedeným do prevádzky alebo rozhodnutím o povolení užívať stavbu (kolaudácia), alebo oznámením zhotoviteľa o ukončení diela.

Článok XV

Ostatné záväzky objednávateľa

15.1 Zhotoviteľ má k dispozícii podklady, ktoré obdržal v rámci výberového konania a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

15.2 Odovzdané podklady sú predmetom obchodného tajomstva a bez súhlasu objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu, ako k akému boli zhotoviteľovi odovzdané, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené. Po splnení záväzku zhotoviteľ tieto doklady vráti.

15.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý bude podpísaný obidvoma stranami.

15.4 V objednávateľom schválenom mieste, bude zhotoviteľ oprávnený sa napojiť na zdroje energie, vody a kanalizácie pre výstavbu. Všetky úpravy, poplatky a úhrady za odbery z toho plynuce sú súčasťou

plnenia zhotoviteľa a sú zahrnuté v pevnej zmluvnej cene za diela.

15.5 Objednávateľ zabezpečí projekčné podklady od svojich dodávok a vlastné dodávky v termínoch podľa dohody so zhotoviteľom tak, aby neovplyvňovali plynulý proces realizácie diela.

Článok XVI

Ostatné záväzky zhotoviteľa

16.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

16.2 Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do jedného týždňa po dokončení diela podľa tejto zmluvy.

16.3 Ak v súvislosti so zhotovovaním diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek podľa odsúhlaseného projektu organizácie dopravy v priebehu zhotovovania diela.

16.4 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť súhlas na vjazd na stavenisko a odsúhlasenie dopravných trás.

16.5 Ak v súvislosti so zhotovovaním diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí zhotoviteľ projekt organizácie dopravy (spracovanie aj odsúhlasenie).

16.6 Informačné a reklamné tabule stavby zabezpečí zhotoviteľ. Ich umiestnenie, veľkosť, forma, formuláciu a usporiadanie bude odsúhlasená objednávatelom. Na tabuli bude označenie stavby, investora, spojenie na investora, projektanta, vedenia stavby, mená firiem s určením častí stavby, ktoré realizujú. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou predpísaných tabulí zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo, a tých, o ktorých umiestnenie požiadala objednávateľ.

16.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z niektorého v článku XVII. tejto zmluvy uvedeného dôvodu a objednávateľ písomne požiadá zhotoviteľa prenechať objednávateľovi prevádzkové zariadenie, nevyhnutné vybavenie a materiál dodaný na stavenisko alebo spracovaný v dielni alebo v sklade a nevyhnutný k pokračovaniu práce, zhotoviteľ ich objednávateľovi prenechá za úhradu skutočných nákladov zhotoviteľa.

16.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za vytýčenie inžinierskych sietí a podzemných vedení, a je zodpovedný za prípadné poškodenie, ktoré spôsobí svojou činnosťou, alebo činnosťou svojich subdodávateľov.

Článok XVII

Odstúpenie od zmluvy

17.1 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade, ak

a) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením čiastkovej faktúry alebo faktúry konečného vyúčtovania po dobu najmenej deviatich mesiacov a neuhradí ju ani v dodatočnej lehote 200 dní (slovom: dvesto dní)

od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, a súčasne za podmienky, že dôvodom tohto omeškania objednávateľa nie je konanie, alebo opomenutie konania zhotoviteľa, na ktoré je podľa tejto zmluvy alebo právnych a technických predpisov povinný, alebo

b) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonávaniu diela, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný a bez ktorej nie je možné pokračovať vo vykonávaní diela, a neuskutoční nápravu ani v dodatočnej lehote jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, a súčasne za podmienky, že dôvodom tohto omeškania objednávateľa nie je konanie, alebo opomenutie konania zhotoviteľa, na ktoré je podľa tejto zmluvy alebo právnych a technických predpisov povinný,.

17.2 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade, ak:

a) zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením celého diela po dobu najmenej 14 dní,

b) zhotoviteľ bude v omeškaní so splnením čiastkových termínov uvedených v kompletnom časovom harmonograme priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela (príloha č. 3 tejto zmluvy) po dobu najmenej 3 (slovom: troch) dní a neuskutoční nápravu ani v dodatočnej lehote 3 (slovom: troch) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa,

c) zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy a neuskutoční nápravu ani v dodatočnej lehote 3 (slovom: troch) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, alebo

d) na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, bude voči zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo zhotoviteľ vstúpi do likvidácie.

17.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemôže odstúpiť od tejto zmluvy z iných dôvodov, ako uvedených v článku XVII. ods. 17.1 tejto zmluvy.

17.4 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy, na ktoré vznikol nárok do momentu odstúpenia od tejto zmluvy, ani prípadného nároku objednávateľa na náhradu škody.

Článok XVIII

Zastupovanie zmluvných strán a postúpenie práv a povinností z tejto zmluvy

18.1 Každá zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto zmluvy poveriť zastupovaním ďalšie osoby a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení druhej zmluvnej strane. Toto ustanovenie neplatí pre výmenu stavbyvedúceho zhotoviteľa.

18.2 Objednávateľ bude môcť postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, na akúkoľvek súčasnú alebo budúcu spoločnosť zo skupiny spoločností ovládaných objednávateľom alebo inak s ňou majetkovo alebo personálne prepojenou, čo už teraz zhotoviteľ výslovne akceptuje. Takéto postúpenie práv a povinností bude následne písomne oznámené zhotoviteľovi. Spoločnosť na ktorú budú postúpené práva a povinnosti objednávateľa automaticky prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa nebude môcť nahradiť akoukoľvek inou spoločnosťou a nebude môcť postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo jej časti na tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.

Goni

Tolu

18.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou voči objednávateľovi na tretiu osobu, ani si ich jednostranne započítať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XIX **Záverečné ustanovenie**

19.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Jej platnosť končí splnením všetkých záväzkov obidvoch strán.

19.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú uskutočnené písomne a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch strán.

19.3 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

19.4 V rámci prípravy a realizácie úloh sa bude môcť zhotoviteľ oboznámiť s dôvernými informáciami, ktoré mu odovzdá objednávateľ, a ktoré sa týkajú technologických postupov v jeho vlastníctve.

Zhotoviteľ sa teda výslovne zaväzuje, že od prijatia podkladov k výberovému konaniu, počas celej výstavby diela, ako aj jej ukončení, bude používať tieto technické informácie výhradne na interné účely a zabráni ich akémukoľvek priamemu či nepriamemu sprístupneniu tretím osobám, ktoré nie sú účastníkmi tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať potrebné opatrenia voči svojim zamestnancom ohľadom dodržiavania tejto klauzuly a zároveň vopred súhlasí, že bude znášať všetky následky vyplývajúce z nedodržania tohto záväzku.

Každé porušenie tohto ustanovenia bude mať okrem toho za následok možnosť objednávateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy, ktoré nadobudne účinnosť po odoslaní doporučeného listu s potvrdením prevzatia zhotoviteľom, v ktorom konštatuje nedodržanie dohody, ako aj povinnosť zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Táto pokuta sa môže kumulovať s ostatnými pokutami uvedenými v tejto zmluve.

19.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.

19.6 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním.

Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu počas mimosúdneho rokovania, potom sa spor alebo rozdiel medzi nimi môže postúpiť na príslušný súd v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude mať právo opcie a okrem podania na príslušnom súde môže alternatívne predložiť spor, ktorý vznikne z tejto Zmluvy, vrátane sporov o plnenie, náhradu škody, o platnosť Zmluvy, jej výklad alebo zrušenie, pred Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, ktorý o ňom rozhodne podľa svojich vnútorných predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že v takomto prípade sa podrobia rozhodnutiu tohto rozhodcovského súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. Traja rozhodcovia budú menovaní v súlade s vnútornými pravidlami tohto rozhodcovského súdu. Konanie bude

vedené v slovenskom jazyku.

19.7 Všetka komunikácia, oznámenia alebo iné prehlásenia medzi zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka, osobne alebo faxom. Pokiaľ komunikácia, oznámenie alebo prehlásenie bude uskutočnené (i) poštou alebo osobne, bude sa za dátum doručenia považovať deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe, (ii) faxom, bude sa za dátum prijatia považovať dátum odoslania faxu s potvrdenou úspešnosťou odoslania. Faxom nie je možné posielat' odstúpenie od zmluvy.

19.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta odosielateľovi zásielku alebo inú písomnosť zaslanú na správnu adresu ako nedoručiteľnú vráti z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú 3 deň po jej odoslaní.

19.9 Pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi písomnou formou inak, všetku komunikáciu, oznámenia alebo prehlásenia určenú pre objednávateľa je nutné smerovať na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

19.10 Pokiaľ zhotoviteľ neoznámí objednávateľovi písomnou formou inak, všetku komunikáciu, oznámenia alebo prehlásenia určenú pre zhotoviteľa je nutné smerovať na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

19.11 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.

19.12 V prípade, že táto zmluva bude preložená do cudzieho jazyka, je v prípade rozporu vo výklade jazykových verzií slovenská verzia rozhodujúca.

19.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v zmluve uvedené nasledujúce prílohy:

Príloha č.1:

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 04.11.2011 číslo konania NR-11/2026-2/9839/Dan.;

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 30.01.2012 číslo konania NR-12/202-2/724/Dan.

Príloha č.2:

Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie objektu NKP Hotel Lev v Leviciach, február 2012, vyhotovil Akad. Sochár Ján Filo, Peťovská 390/26, 976 31 Vlkanová

Príloha č. 3:

časový harmonogram stavby s jednotlivými remeselníckymi prácami vyhotovený zhotoviteľom ku dňu podpísania tejto zmluvy, vyhotovený v súlade s článkom II. ods.2.2, ods. 2.13 a článkom III. ods. 3.2 tejto zmluvy

Príloha č. 4:

Platné odborné certifikáty (oprávnenie o výkone spôsobilosti vykonávať reštaurátorské práce) alebo iné oprávnenia zhotoviteľa

Príloha č. 6:

Platný výpis z obchodného registra/živnostenského oprávnenia zhotoviteľa, nie starší ako 1 mesiac

19.14 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskej jazykovej verzii s platnosťou originálu, z čoho objednávateľ a zhotoviteľ dostanú po dvoch podpísaných exemplároch.

V Leviciach, dňa 03.03.2014

Za zhotoviteľa

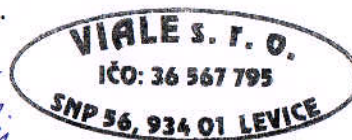



Ing. Peter Tóth - DOPRIK
Mestský Majer 5426, 934 01 Levica
IČO: 34278923
IČ DPH: SK1020378172
☎036/633 62 14

Ing. Peter Tóth
majiteľ

V Leviciach, dňa 03.03.2014

Za objednávateľa
VIALE, s.r.o.




Ing. Gregor Horniak
vlastnoručný podpis